



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 04.03.2020. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330795, ŽEDNO

Broj ZK uložka: 194

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21341/2019

Aktivne plombe: Z-7193/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11/2	PAŠNJAK "MIŠEVAC"			1208	
2.	12	PAŠNJAK "MIŠEVAC"			964	
3.	759/16	PAŠNJAK KOD "SV. KRIŽA"			7431	
		UKUPNO:			9603	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
NIAGARA D.O.O. ZA GRADNJU I PROMET NEKRETNINA , KARAMANOVA 6, SPLIT			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-26/12  Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Trogiru od 27.02.2012.OVR-243/11, zabilježuje se ovrha na teret č.zem.11/2,12,759/16 Z.U.194 k.o.Žedno i na teret č.zem. 9,10,11/1,759/17 Z.U.1275 k.o.Žedno,utvrđenjem vrijednosti nekretnine,prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank International Ag.9020 Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1,Republika Austrija, iz iznosa dobivenog prodajom, protiv ovršenika Niagara d.o.o.,Split,Držićeva 8 (ranije Karamanova 6).	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Primlj. 22. studenog 2007.g. br.Z-3800/07	2.030.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 09. listopada 2007. g. pod br.OV-23450/07 i Aneksa br. 1 Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 15. studenog 2007.godine pod br.OV-26379/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama 1-og. zk. tijela vlasnosti Niagara d.o.o. Split, radi osiguranja kredita u iznosu od EUR 2.030.000,00 uvećano za ugovorene kamate od 7,75 % ekurzivno varijabilo godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda ovjere, postupka uknjižbe založnog prava poreze i takse za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1-9020 KLAGENFURT,R.AUSTRIJA</b>		
1.2		zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina upisanih u ZU 194		
1.3		Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.1275 k.o. Žedno		
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-355/12	1.280.151,33 KN	
		Na temelju rješenja o osiguranju od 16.siječnja 2012. br.Ovr-355/2010 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u ukupnom iznosu od 1.280.151,33 kn sa zakonskim zateznim kamata od 24.kolovoza 2008. god do isplate, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA TROGIR</b>		
2.2		uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>3.</b>				
3.1		Zaprimljeno 18.06.2019.g. pod brojem Z-21341/2019		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska protiv predloženika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), OIB: 90730821413 radi uknjižbe prijenosa zalogu na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO na temelju ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br. OV-2658/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2020.